

Znak: MSZ.321.1.2019

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe
im. Stanisławy Leszczyńskiej
ul. Partyzantów 20
22-400 Zamość**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

- 1. Przedmiot Zamówienia:** roboty budowlane dotyczące remontu sanitariatów oraz roboty remontowo konserwacyjne w budynku szkoły Szkoły Policealnej – Medyczne Studium Zawodowe im. Stanisławy Leszczyńskiej w Zamościu ul. Partyzantów 20 zgodnie z „Przedmiarem robót”.
- 1.1. Kody CPV:** 45000000, 45100000, 45300000, 45330000, 45213316, 45440000, 45212212.
- 2. Tryb postępowania:** Zapytanie ofertowe.
- 3. Podstawa prawna:** „Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza w złotych równowartości kwoty 30 000€ netto w Medycznym Studium Zawodowym im. Stanisławy Leszczyńskiej w Zamościu”.
- 4. Załączniki:**
 - 4.1. Istotne Warunki Zapytania Ofertowego (BiP www.mszzamosc.bip.lubelskie.pl)**

ISTOTNE WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO (IWZO)

1. Zamawiający:

Nabywca: Województwo Lubelskie ul. Artura Grottgera, 20-029 Lublin,
NIP: 712-290-45-45

Odbiorca: Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Stanisławy Leszczyńskiej w Zamościu ul. Partyzantów 20, [Tel:](tel:846392910) 84 639-29-10, 84 639-21-38, [e-mail:](mailto:administracja@mszzamosc.pl) administracja@mszzamosc.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

- 2.1.** Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zapisem regulaminu, o którym mowa powyżej.
- 2.2** Postępowanie jest prowadzone z udziałem Zespołu Oceniającego.

3. Przedmiot zamówienia:

- 3.1. Roboty budowlane zgodnie z załącznikami do IWZO pt. „Przedmiar robót”
- 3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Termin wykonania Zamówienia: wymagany do dnia 14.08.2019
5. **Warunki udziału w postępowaniu:**
 - 5.1. **W postępowaniu może wziąć udział wykonawca, który:**
 - 1) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia potwierdzając tą sytuację stosownym oświadczeniem w tym, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000zł,
 - 2) posiada zdolność techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzając tą zdolność stosownym oświadczeniem, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie realizował nie mniej niż 3 roboty budowlane, o łącznej wartości brutto nie niższej niż 100 000,00zł i że, roboty te zostały wykonane należycie,
 - 3) posiada zdolność zawodową do realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzając tą zdolność stosownym oświadczeniem, że osoba skierowana do realizacji zamówienia tj. kierownik robót budowlanych posiada uprawnienia do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia.
 - 5.2. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu w związku z tym, że:
 - 1) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 5.1
 - 2) został prawomocnie skazany wyrokiem Sądu lub otrzymał ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 3) otrzymał ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzję kara pieniężną nie niższą niż 3 000 zł.
6. **Wykaz oświadczeń potwierdzających spełnianie udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**
 - 6.1. Wykonawca wraz z „Formularzem ofertowym” ma obowiązek przedłożyć stosowne „oświadczenie”, zgodne z załącznikiem.
 - 6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji w/w oświadczenia żądając potwierdzenia jego treści na każdym etapie postępowania poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, z tym że uprawnienia kierownika robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

- 7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oferty z załącznikami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**
- 7.1.** Składanie ofert z załącznikami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca.
- 7.2.** Informacje, wezwania, żądania, zapytania Zamawiającego i Wykonawcy mogą przekazywać sobie faxem lub e-mailem: fax zamawiającego 84 639-29-10, e-mail: administracja@msz.zamosc.pl
- 7.3.** Wykonawcy w „Formularzu ofertowym” winni zamieścić nr faxu lub poczty e-mail oraz wskazać osobę do kontaktów z Zamawiającymi.
- 7.4.** Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pan Andrzej Bielaszewski.
- 8. Termin związania z ofertą:**
- 8.1.** Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni, a bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9. Opis sposobu przygotowania ofert:**
- 9.1.** Na ofertę składają się następujące dokumenty:
- 1) „Formularz ofertowy” zgodnie z załącznikiem,
 - 2) „Kosztorys ofertowy” sporządzony na podstawie „Przedmiaru robót”,
 - 3) „Oświadczenie Wykonawcy” zgodnie z załącznikiem,
 - 4) parafowany „Wzór umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane”,
- 9.2.** W/w dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy powinny być czytelne lub opatrzone imienną pieczętą.
- 9.3.** W przypadku podpisania w/w dokumentów przez osoby inne, do oferty należy dołączyć oryginalne pełnomocnictwa dla tych osób.
- 9.4.** Wykonawca ma obowiązek umieścić w/w dokumenty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego, z oznaczeniem Wykonawcy (pieczętka lub opis) oraz opisem „Zapytanie ofertowe na roboty budowlane. Nie otwierać przed dniem 03.06.2019 godz. 11:15”.
- 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**
- 10.1.** Miejsce składania ofert: Sekretariat (II piętro) w Szkole Policealnej – Medyczne Studium Zawodowe w Zamościu ul. Partyzantów 20
- 10.2. Termin składania ofert:** 03.06.2019 do godz. 11⁰⁰

10.3. Miejsce otwarcia ofert: II piętro sala 10

10.4. Termin otwarcia ofert: 03.06.2019 godz. 11¹⁵

11. Opis sposobu obliczania ceny:

11.1. Wykonawca ma obowiązek z należytą starannością na podstawie dokumentu pt. „Przedmiar robót” sporządzić kosztorys ofertowy, który będzie stanowił załącznik do „Formularza ofertowego”.

11.2. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że cena za przedmiot Zamówienia będzie ceną kosztorysową.

11.3. Kosztorys ofertowy będzie podlegał szczegółowemu sprawdzeniu pod względem prawidłowości skalkulowania cen poszczególnych pozycji.

11.4. Całkowita wartość kosztorysu ofertowego powinna określać cenę netto, VAT oraz cenę brutto, które Wykonawca ma obowiązek wpisać do „Formularza Ofertowego”

11.5. W celu prawidłowego skalkulowania cen kosztorysu ofertowego, Wykonawca po skontaktowaniu się z osobą, o której mowa w pkt. 7.4. może dokonać wizji lokalnej, w trakcie której może dokonać własnych pomiarów i sprawdzenia zakresu planowanych robót budowlanych.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

12.1. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

- 1) Cena brutto określona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (waga) = 60%
- 2) Termin realizacji przedmiotu zamówienia (waga) = 20%
- 3) Gwarancja (waga) = 20%

12.2. Sposób oceny ofert:

1) Kryterium: cena brutto ofert (sposób obliczania wartości punktowej):

$$C_n : C_b \times 60 = L_p$$

gdzie:

C_n – cena brutto najtańszej oferty

C_b – cena brutto badanej oferty

60 – waga

L_p – liczba punktów badanej oferty

2) Kryterium: termin realizacji przedmiotu Zamówienia (sposób obliczania wartości punktowej):

- do 39 dni roboczych (poniedziałek – sobota z uwzględnieniem kodeksowych /Kp/ zasad czasu pracy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę) = 10 pkt.
- do 30 dni roboczych (jak wyżej) = 15 pkt.
- do 25 dni roboczych (jak wyżej) = 20 pkt.

3) Kryterium: gwarancja (sposób obliczania wartości punktowej)

- 24 m-ce (od skwitowanego odbioru robót budowlanych) = 10 pkt.
- 36 m-cy (jak wyżej) = 15 pkt.
- 48 m-cy (jak wyżej) = 20 pkt.

12.3. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna ofertę, która w kryteriach, o których mówi pkt. 12.1 uzyska po zsumowaniu najwyższą liczbę punktów.

13. Informacje o formalnościach, które zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane:

13.1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz zamieści informację na stronie BiP i tablicy ogłoszeń.

13.2. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą otrzyma informację o miejscu i terminie podpisania umowy.

13.3. Wykonawca, o którym mowa wyżej przed podpisaniem umowy ma obowiązek przedłożyć dokumenty dotyczące posiadanych uprawnień przez kierownika robót budowlanych.

14. Istotne dla stron postępowania dokumenty, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy:

14.1. Zamawiający przedkłada wzór „Umowy w sprawie Zamówienia na roboty budowlane”

14.2. Wykonawca w „Formularzu ofertowym” ma potwierdzić fakt zapoznania się z treścią umowy oraz dołączyć parafowany jej wzór.

14.3. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie wynikające z sytuacji i zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili jej podpisywania a dotyczących zaakceptowanych robót zamiennych, robót dodatkowych, robót podobnych.

14.4. Zmiany umowy mogą nastąpić po sporządzeniu protokołu zaakceptowanego przez Strony i o ile jest to zmiana istotna wymagany jest aneks pisemny do umowy.

15. Podwykonawstwo:

15.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót określonych w „Przedmiarze robót” podwykonawcy/com.

- 15.2.** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania poszczególnych rodzajów robót przez Wykonawcę składającego ofertę.
- 15.3.** W sytuacji powierzenia podwykonawcy określonego w „Przedmiarze robót” rodzaju robót, Wykonawca w stosownym oświadczeniu ma obowiązek ich wskazania oraz podania firm podwykonawców.
- 16.** Obowiązki zamawiającego w odniesieniu do ochrony danych osobowych zostały określone w § 5 pkt. 2 wzoru „Umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane”.
- 17. Załączniki do IWZO:**
- 17.1** Przedmiar robót
 - 17.2** Formularz ofertowy
 - 17.3** Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.
 - 17.4.** Oświadczenie Wykonawcy o podwykonawstwie.
 - 17.5.** Wzór „Umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane”

Zamość dnia: 17.05.2019

DYREKTOR
SZKOŁA POLICEALNA - MEDYCZNE STUDIUM ZAWODOWE
w Zamościu
.....
mgr Bogumiła Kozielińska
Kierownik Zamawiającego

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 REMONT SANITARIATÓW					
1.1 Roboty przygotowawcze					
1 KNR 401/701/8					
Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej					
sanitariat parteru	$0,98*1,08*2+2,03*1,32$	=	4,796		
	$0,98*1,35+0,98*1,08$	=	2,381		
sanitariaty I-go piętra	$0,98*1,09*2+1,40*2,03$	=	4,978		
	$1,09*(1,39+1,09)$	=	2,703		
	$1,16*(1,01+0,95)$	=	2,274		
			17,13	17,13	m2
2 KNR 401/819/15					
Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek					
sanitariat parteru	$((0,98+1,08)*2*2+(1,32+2,03)*2-4*0,80-0,90)*2,00+(2,0*2+0,90)*0,21$	=	22,709		
	$((0,98*2+1,35+1,08)*2-2*0,80-0,90)*2,00+(2,0*2+0,90)*0,21$	=	13,589		
sanitariaty I-go piętra	$((0,98+1,09)*2+(2,03+1,40)*2-4*0,80-0,90)*2,00+(2,0*2+0,90)*0,07$	=	14,143		
	$((1,09*2+1,09+1,39)*2-2*0,80-0,90)*2,00+(2,0*2+0,90)*0,07$	=	13,983		
	$((1,06*2+1,40+1,08)*2-2*0,80-0,90)*2,00+(2,0*2+0,90)*0,09$	=	13,841		
sanitariat II-go piętra	$((1,16*2+1,01+0,95)*2-2*0,70-0,80)*2,00$	=	12,720		
			90,99	90,99	m2
3 KNR 401/701/2					
Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej					
sanitariat parteru	$((0,98+1,08)*2*2+(1,32+2,03)*2)*1,14$	=	17,032		
	$((0,98*2+1,35+1,08)*2)*1,14$	=	10,009		
	$22,71+13,59$	=	36,300		
sanitariaty I-go piętra	$((0,98+1,09)*2+(2,03+1,40)*2)*1,07$	=	11,770		
	$((1,09*2+1,09+1,39)*2)*1,07$	=	9,972		
	$((1,06*2+1,40+1,08)*2)*1,18$	=	10,856		
	$14,143+13,983+13,841$	=	41,967		
sanitariat II-go piętra	$12,720$	=	12,720		
			0,000		
			150,63	150,63	m2
4 KNR 404/504/3					
Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych					
	$17,13+1,16*(1,01+0,95)$	=	19,404		
			19,40	19,40	m2
5 KNR 404/504/1					
Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych - posadzka cem. gr5cm					
			19,40		m2
6 KNR 17/2608/1					
Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia - czyszczenie powierzchni tynku ścian i stropu sanitariaty II-go piętra (powyżej skuć płytki ściiennej)					

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
sanitariat II-go piętra - powierzchnia ścian powyżej płytki (1,01+0,95)*(1,04+1,64)+4*1,16* ściennej 1,04+2*1,16*0,60 = 11,470 jw. strop (1,01+0,95)*1,31 = 2,568 14,04	14,04		m2
1.2 Roboty wykończeniowe			
7 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 - gruntowanie stropu po skuciach	17,13		m2
8 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciąg, kategoria III	17,13		m2
9 ORGB 202/2014/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni do 5-m2, (grubość 3-mm) na tynku	17,13		m2
10 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	16,00		szt
11 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - wentylacja mechaniczna wc	8,00		szt
12 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 - gruntowanie ścian	150,63		m2
13 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	150,63		m2
14 KNRW 202/840/5 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytka ścienna polerowana 30x40	90,99		m2
15 ORGB 202/842/1 Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia do 8-m2 22*2,05 = 45,100 45,10	45,10		m
16 ORGB 202/2012/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5-m2, (grubość 3-mm) na tynku 150,63-90,99 = 59,640 59,64	59,64		m2
17 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	19,40		m2
18 ORGB 202/1130/1 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia do 8-m2, zaprawa "Ceresit CN 72"	19,40		m2
19 wycena własna - izolacja przeciwwilgociowa pozioma pomieszczeń mokrych środkiem typu "folia w płynie"	19,40		m2
20 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	19,40		m2
21 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm - pogrubienie o 2 cm	19,40	2	m2
22 KNRW 202/1111/3 (1) Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x60-cm	19,40		m2
23 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - farba akrylowa 17,13+59,64+14,04 = 90,810 90,81	90,81		m2
24 KNR 401/1212/2 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne - malowanie ościeżnic drzwiowych 0,17*(14*2*2,05+8*0,75+5*0,85+0,65) = 11,611 11,61	11,61		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
25	KNRW 202/1022/3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe do 1.6·m2, z szybą do 0,25·m2 - skrzydło drzwiowe łazienkowe, profilowane typu POL-SKONE 8*0,75*2,03+0,65*2,03+5*0,85* 2,03 = 22,127	22,13		m2
1.3 Roboty instalacyjne				
26	KNR 402/235/8 Demontaż ustępu z miską fajansową	7,00		kpl
27	KNR 402/132/1 Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	8,00		szt
28	KNR 402/235/6 Demontaż umywalki	8,00		kpl
29	KNR 402/235/1 Demontaż pisuaru	1,00		kpl
30	KNR 402/233/6 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·50·mm	8,00		szt
31	KNR 401/208/3 Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05·m2, beton żwirowy, grubość do 30·cm	7,00		szt
32	KNR 401/206/4 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,2·m2, głębokość ponad 10·cm	7,00		szt
33	KNR 215/208/5 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110·mm	7,00		szt
34	KNR 215/208/3 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm	9,00		szt
35	KNR 215/107/7 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do płuczek ustępowych elastycznych metalowych Fi 15·mm	7,00		szt
36	KNR 215/107/1 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn·15·mm	19,00		szt
37	KNR 401/337/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły 8*0,25 = 2,000	2,00		m
38	KNR 215/224/3 Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	7,00		kpl
39	KNRW 215/230/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	8,00		kpl
40	KNR 215/225/2 Pisuary pojedyncze, z zaworem splukującym	1,00		kpl
41	KNR 215/115/2 Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn 15·mm - bezdotykowa bateria umywalkowa stojąca z boczną regulacją mieszacza	8,00		szt
42	KNRW 215/135/1 Zawór czerpalny Dn·15·mm	3,00		szt
43	KNR 402/105/3 (1) Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej, Fi·40·50·mm	2,00		miejsce
1.4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA - sanitariat II-go piętra				
44	KNR 508/210/4 Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże betonowe, łączny przekrój żył 6·mm2 Cu, 12·mm2 Al 2,45+2,02+0,89+0,87+3*1,20 = 9,830	9,83		m
45	KNR 508/301/2 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do kołków plastikowych rodzaj podłoża ceglany	3		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
46	KNR 508/302/2	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszk bakelitowe Fi·do 80·mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5·mm2		4		szt
47	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach		2,00		szt
48	KNR 508/806/2	Ręczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, objętość do 0.1·dm3		7		szt
49	KNR 508/502/12	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w betonie na 4 kołkach wstrzeliwanych		1,00		kpl
50	KNNR 5/503/1 (2)	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, halogenowe		4,00		kpl
51	KNR 508/511/11	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcane 1x40W		1,00		szt
1.5 INSTALACJA ELEKTRYCZNA						
52	KNR 508/210/1	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6·mm2 Cu, 12·mm2 Al				
		punkty świetlne	14*1,5 = 21,000			
		przełączniki	6*5,50 = 33,000			
		wentylacja	8 = 8,000			
		gniazda	8*1,50 = 12,000			
			74,00	74,00		m
53	KNR 508/301/2	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do kołków plastikowych rodzaj podłoża ceglany		16,00		szt
54	KNR 508/307/1	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik n/t-w/t w puszcze szczękowej, typ 471-475		16,00		szt
55	KNR 508/302/2	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszk bakelitowe Fi·do 80·mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5·mm2		24,00		szt
56	KNR 508/502/5	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 2 kołkach kotwiących		16,00		kpl
57	KNR 508/512/3	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z podłączeniem, oprawy ze świetłówkami o kształcie kołowym 22 i 40W, zawieszane końcowe - oświetlenie górne		16,00		szt
58	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach		7,00		szt
2 ROBOTY ZEWNĘTRZNE						
2.1 Podokienniki zewnętrzne						
59	KNR 1901/1310/4	Usunięcie starej farby olejnej, zeszkobanie z elementów metalowych pełnych o powierzchni do 0,5·m2		6,00		szt
60	KNRW 401/1212/2 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, pełnych szpachlowanych 1-krotnie, 2-krotnie				
		1,80*0,25*6	= 2,700			
			2,70	2,70		m2
2.2 Prace konserwacyjne elewacji i gzymsów						
61	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia - czyszczenie warstwy fakturowej elewacji				
		ściana zachodnia	3,50*8,30+3,60*7,50 = 56,050			
		ściana północna	(4,50+5,30)*8,50 = 83,300			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
ściana wschodnia		7,50*7,70	=	57,750		
				197,10		m2
62	KNR 1323/402/4	Naprawy obróbek blacharskich, rynien i rur spust. oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien				
		11,50+2,00+10,00	=	23,500		
				23,50	23,50	m
63	KNR 1323/402/5	Naprawy obróbek blacharskich, rynien i rur spust. oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rur spustowych			6,00	m
64	KNR 1901/819/5	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 30·cm				
		3,00+1,50+1,00	=	5,500		
				5,50	5,50	m
65	KNR 1901/1305/4	Malowanie farbami emulsyjnymi, powierzchnie zewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich				
		0,30*(11,50+4,50+5,30+3,50+3,60)	=	8,520		
				8,52	8,52	m2
66	KNRW 202/1611/4	Rusztowanie ramowe warszawskie, przestrzenne, wysokość do 10·m				
		2,40*(11,50+4,50+5,30+3,50+3,60)	=	68,160		
				68,16	68,16	m2
2.3 Konserwacja drewnianych elementów lukarn						
67	KNBK 15/401/3	Malowanie olejne na drewnie i lakierownie przygotowanie do malowania starej stolarki oczyszczenie starych otworów z łuszczącej się farby pod nowe malowanie (poz 30)- analogia - czyszczenie zewnętrznych elementów drewnianych lukarn				
		pow. boczne	3,40*1,80*0,5*6	=	18,360	
		pow. frontowa	(2,15*1,80+2,15*1,30*0,5-1,76*1,67)*3	=	6,985	
				25,35	25,35	m2
68	KNR 401/1210/10 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarka drzwiowa, ścianki i szafki, ponad 1,0·m2, 2-krotne - malowanie zewnętrznych elementów drewnianych lukarn			25,35	m2
69	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią				
		1,76*1,67*3	=	8,818		
				8,82	8,82	m2
2.4 Remont studzienek okiennych						
70	KNR 401/726/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)				
		pow. wewnętrzna studzienek	(1,90+0,65)*2*(1,30+2*1,25)	=	19,380	
		pow. górna	(2,35*0,92-1,88*0,64)*2+2,35*0,88-1,88*0,64	=	2,782	
				22,16	22,16	m2
71	KNR 401/733/3 (2)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10·mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych, ściany płaskie, loggie, balkony do 5·m2 (w 1 miejscu)			22,16	m2
72	KNR 401/721/1	Dodatkowe nakłady na tynk wypalany na ścianach wewnętrznych (tynk istniejący)			22,16	m2
2.5 Przełożenie opasek odwadniających						
73	KNNR 6/806/7	Obrzeża trawnikowe 6x20·cm na podsypce piaskowej - rozebranie				
		ściana wschodnia i północna	13,70+2,08+11,40+4,50+5,27+4,50	=	41,450	
		ściana południowa	5,00+3,50+1,60+4,20	=	14,300	
				55,75	55,75	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
74	KNNR 6/1104/5	Remonty częściowe nawierzchni z klinkieru drogowego, nawierzchnia na rąb, podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową - analogia - kostka betonowa				
	ściana wschodnia i północna	$0,80 \cdot (13,70 - 2,35 \cdot 2) + 0,60 \cdot (1,48 + 12,00 + 4,50 + 6,47 + 4,50) =$	24,570			
	ściana południowa	$5,00 \cdot 0,80 + 3,50 \cdot 1,62 - 2,35 \cdot 0,88 +$	13,042			
	ściana zachodnia - miejscowo	$1,60 \cdot 0,80 + 5,20 \cdot 0,80 =$	5,400			
			43,01	43,01		m2
75	KNNR 6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową		41,45		m
2.6 Podest wejścia piwnicy						
76	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej				
		$1,58 \cdot 0,88 + (1,58 + 0,88) \cdot 0,10 =$	1,636			
			1,64	1,64		m2
77	KNRW 202/1918/5 (1)	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - skucie osłabionego podłoża		1,64		m2
78	ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		1,64		m2
79	KNR 218/719/5 (1)	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grubości 2 cm - analogia - warstwa profilująca, zaprawa weber zt601 - średnia grubość warstwy profilującej 2cm		1,64		m2
80	KNR 39/116/1	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą Superflex 8, powierzchnie poziome		1,64	2	m2
81	KNRW 202/1120/2	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30				
		$1,58 \cdot 0,88 =$	1,390			
			1,39	1,39		m2
82	ORGB 202/1122/4	Cokoliki z płytek terakotowych na zaprawie "Atlas" w pomieszczeniach do 8 m2, cokoliki z płytek 10x20 - analogia				
		$0,88 + 1,58 =$	2,460			
			2,46	2,46		m
2.7 USUNIĘCIE I WYWÓZ GRUZU						
83	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru				
	tyunki	$(17,13 + 150,63) \cdot 0,025 =$	4,194			
	okładzina ścienna	$90,99 \cdot 0,015 =$	1,365			
	skucia posadzek	$19,40 \cdot 0,06 =$	1,164			
			6,72	6,72		m3
84	KNRW 401/106/5	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi, z piwnic budynku - analogia - usunięcie gruzu ze studzienek okiennych				
		$22,16 \cdot 0,025 =$	0,554			
			0,55	0,55		m3
85	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km				
		$6,72 + 0,55 =$	7,270			
			7,27	7,27		m3
86	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km transportu - dodatek za dalsze 4 km				
				7,27	4	m3

Znak sprawy: MSZ.321.1.2019

Załącznik do IWZO

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY

**Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe
im. Stanisławy Leszczyńskiej
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 20**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące remontu sanitariatów oraz robót remontowo konserwacyjnych w budynku Szkoły Policealnej – Medyczne Studium Zawodowe im. Stanisławy Leszczyńskiej 22-400 Zamość, ul. Partyzantów 20, zgodnie z wymaganiami określonymi w IWZO składamy ofertę dotyczącą wykonania zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie „Przedmiaru robót” za cenę:

1.1. wartość netto: zł (słownie
.....

1.2. podatek VAT: % zł (słownie
.....

1.1. cena ofertowa brutto: zł (słownie
.....

2. Oferuję/my wykonanie Zamówienia w ciągu dni, zgodnie z opisem w pkt. 12.2.2 IWZO

3. Na przedmiot zamówienia udzielam/my gwarancji: miesiące/cy, zgodnie z opisem w pkt. 12.2.3 IWZO

4. Określam/my termin od dnia wystawienia faktury VAT po skwitowaniu protokołem odbioru przedmiotu zamówienia na dni.

5. Oświadczam/my że:

- 5.1. Zapoznałem/liśmy się z treścią IWZO (w tym z warunkami umowy) i nie wnoszę/simy zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki tam określone.
- 5.2. W przypadku wybrania oferty zobowiązuję/emy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego
- 5.3. Został wypełniony obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośredni lub pośrednio zostały pozyskane w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

6. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na adres:

.....
.....

7. Osoba/y wyznaczone do kontaktów ze strony Wykonawcy:

.....

Tel: fax: e-mail:

.....

(miejscowość i data

.....

(podpis osoby uprawnionej /
podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

Do „Formularza ofertowego” załączam/my następujące dokumenty:

1. Kosztorys ofertowy: TAK / NIE*
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia: TAK / NIE*
3. Oświadczenie Wykonawcy o podwykonawstwie: TAK / NIE*
4. Parafowany wzór „Umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane”: TAK / NIE*
5.
6.

* Niepotrzebne skreślić

.....

(podpis osoby uprawnionej /
podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego na roboty budowlane w budynku Szkoły Policealnej – Medyczne Studium Zawodowe w Zamościu ul. Partyzantów 20 w imieniu:

.....
.....
.....

/ Nazwa Wykonawcy /

OŚWIADCZAM, ŻE:

Spełniam warunki udziału w postępowaniu i nie podlegam wykluczeniu tj.:

1. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia oraz jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości: zł
2. Posiadam zdolność techniczną do realizacji przedmiotu zamówienie i w okresie 5 lat przed terminem składania ofert / w okresie krótszym (właściwe podkreślić) zrealizowałem robót/y budowlane o łącznej wartości brutto zł, a roboty zostały wykonane należycie tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
3. Posiadam zdolność zawodową i skieruję do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika robót budowlanych, który posiada uprawnienia do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia.
4. Nie zostałem prawomocnie skazany oraz nie otrzymałem ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. Nie wydano wobec mnie ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej /
podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe oświadczenie powinno być złożone przez każdego Wykonawcę.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego na roboty budowlane w budynku Szkoły Policealnej – Medyczne Studium Zawodowe w Zamościu ul. Partyzantów 20 w imieniu:

.....
.....
.....

/ Nazwa Wykonawcy /

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Roboty budowlane określone w „Przedmiarze robót” wykonam osobiście: TAK / NIE (niepotrzebne skreślić).
2. Jeżeli NIE: wskazują następujący rodzaj robót, który powierzę podwykonawcy/com oraz podają firmę/y podwykonawcy/ów:

Rodzaj roboty:

Podwykonawca:

Rodzaj roboty:

Podwykonawca:

Rodzaj roboty:

Podwykonawca:

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej /
podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

**UMOWA
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Nabywca: Województwo Lubelskie ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin NIP 712-290-45-45

Odbiorca: Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Stanisławy Leszczyńskiej 22-400 Zamość . Partyzantów 20, reprezentowanym przez: Panią Bogumiłę Roziewicz – Dyrektora SP-MSZ, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

Pana

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto w Medycznym Studium Zawodowym im. Stanisławy Leszczyńskiej w Zamościu” (Zarządzenie nr 8/2014 z dnia 15 maja 2014 r.)

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pt. „Remont sanitariatu, roboty remontowe konserwacyjne w budynku Szkoły Policealnej – Medyczne Studium Zawodowe im. Stanisławy Leszczyńskiej 22-400 Zamość . Partyzantów 20”.
2. Szczegółowy zakres zadania objętego umową został określony na podstawie złożonej oferty z dnia oraz kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie „Przedmiaru robót”.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres zadania określonego w ust. 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zadania objętego umową zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) termin przekazania frontu robót:
 - 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy:
 - 3) termin zakończenia przedmiotu umowy:
2. Za zakończenie zadania strony uznają dzień dokonania odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia miejsc objętych zadaniem w terminie 3 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

ROBOTY ZAMIENNE

1. Wykonawca w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Zamawiającego o wykonanie robót zamiennych.
2. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót, o których mowa w § 2 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami.
3. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.
4. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy wszystkich frontów robót,
 - 2) dostęp do źródeł zasilania i wody,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i dokonanie odbioru robót,
 - 4) zapłata należności za przedmiot umowy zgodnie z § 7 umowy,
 - 5) Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużyta energię elektryczną na podstawie odczytu z przystawki pomiarowej zainstalowanej przez Wykonawcę.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

2.1. administratorem danych osobowych jest Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Stanisławy Leszczyńskiej 22-400 Zamość . Partyzantów 20,

2.2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: kontakt: administracja@msz zamosc.pl , tel. 84 639-29-10,

2.3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: remont sanitariatów, MSZ.321.1.2019 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,

2.4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zasadę jawności, przejrzystości i zachowania uczciwej konkurencji,

2.5. dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a umowę przez okres 10 lat,

2.6. obowiązek podania przez danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem wynikającym z procedury postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,

2.7. w odniesieniu do przetwarzanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

2.8. przekazujący dane posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących przekazującego dane,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych przekazującego dane,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przekazujący dane uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,

2.9. przekazującemu dane nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

- 1) przejąć wszystkie fronty robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym zainstalowanie przystawki pomiarowej do odczytu zużycia energii elektrycznej,
- 2) przestrzegać ogólnych wymagań dotyczących robót ze szczególnym uwzględnieniem jakości użytych materiałów,
- 3) umożliwić inspektorowi nadzoru przeprowadzanie pomiarów i badań kontrolnych,
- 4) informować o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu,
- 5) utrzymać ład i porządek w rejonie robót,
- 6) zapewnić bezpieczeństwo osobom postronnym w rejonie robót,
- 7) zapłatę należności z tytułu § 5 pkt 5 Wykonawca ureguluje w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT na podane konto Zamawiającego,
- 8) wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

2. netto = zł (słownie:)

3. VAT 23% = zł (słownie:)

4. brutto = zł (słownie:)

5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 8

ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować mogą następujące odbiory:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy po wykonaniu poszczególnych robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem,

- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 1 dnia od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót inspektorowi nadzoru. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym sprawdzeń Wykonawca lub jego przedstawiciel uzgadnia z inspektorem nadzoru w celu osiągnięcia gotowości do odbioru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia osobę reprezentującą Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
10. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
13. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 3 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2-4.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 pkt 2 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 pkt 2 umowy,
 - 2) kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 2 dni od dnia przekazania miejsc do remontu,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przedmiarem robót lub jej postanowieniami,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej strony.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....